

204 955 €

64 m²

3 pièces

Boujan-sur-Libron



Nouveauté

Référence VM857 L'Etude Immobilière Saint-Paul vous présente en préséance :

A proximité de la Polyclinique Saint Privat, commerces et transports en communs, une villa T3 de standing dans la nouvelle résidence Le Clos de la Margeride à Boujan-sur-Libron.

Située dans un environnement calme, cette villa de plain-pied se compose de :

- Une pièce de vie de 26m² orientée Est avec cuisine ouverte aménagée et équipée
- WC indépendant
- placard
- 2 chambres
- Salle de bain avec vasque en céramique

Les + du bien :

- Terrasse 10m² exposée Est
- Jardin privatif 12m²
- Place de stationnement
- Garage fermé avec porte motorisée
- Plain-pied
- Vidéophone
- Luminaire extérieur par détecteur
- Proche Clinique St Privat, Commerces, Transports en commun, A9, accès A75

N'attendez-plus, prenez contact avec nous !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.etude-immobiliere-saintpaul.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- jardin
- garage
- stationnement extérieur
- plain-pied
- environnement calme

Surface	64.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	01 a 32 ca
Pièces	3
Chambres	2 12 m ² et 9m ²
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 23m ²
Stationnement ext.	1 25m ²

- Niveau :
- Placard 1 : 0,5 m²
 - Garage : 23,3 m²
 - Salon/ Séjour/ Cuisine : 25,5 m²
 - WC 1 : 4,3 m²
- Description des pièces
- Salle de bain : 4,7 m²
 - Circulation : 7 m²
 - Jardin : 12 m²
 - Stationnement : 24,6 m²
 - Chambre 2 : 9,2 m²
 - Terrasse : 9,3 m²
- Niveau RDC :
- Chambre 1 : 12 m²



ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue Lieutenant Fernand Pio
34800 Clermont-l'Hérault
04 99 91 32 93



Sabine VATTINO

svattino@etudestpaul.fr
Agent commercial
N° RSAC 834192197
RCP 134154800D001
06 19 24 74 16



SAS au capital de 50000 € • SIRET 824497648 • Carte pro CP34022017000016134 délivrée par CCI DE L HERAULT • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP GF0000002402 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BD Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel