

395 000 €

136 m²

4 pièces

Clermont-l'Hérault



Référence VM1041, Mandat N°326137
L'ETUDE IMMOBILIER SAINT PAUL

Vous proposez à **Clermont-l'Hérault**, ville possédant toutes les commodités nécessaires et desservie par l'A75, cette charmante villa d'architecte en bois de 2009 de 136m² env sur un terrain de 250m² env en centre ville .

RDC : Le bien est composée d'un séjour /cuisine de 61m² , une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 25m² env .

1er : 2 chambres (16,4- 11,2) une salle de bain ,wc .

A l'extérieur: vous trouverez une grande terrasse bois de 32m² .

Possibilité de créer une piscine.

Le bien possède les prestations suivantes :
terrasse, menuiseries bois, moustiquaire ,planché chauffant , RJ45 .

Pour plus d'informations

Contacté Mme RAYNAUD NEGREL NAJIA

Consultante Immobilière

Tél: 06 35 45 15 04

Inscrit au RSAC MONTPELLIER

Siren 843 584 988

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Classe énergie C, Classe climat C. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/etudestpaul/honoraires>

Les points forts :

- MAISON NEUVE D'ARCHITECTE
- MAISON CONTEMPORAINE
- TRES BEAUX VOLUMES
- TERRASSE BOIS
- TERRAIN PISCINABLE

Surface	136.00 m ²
Séjour	61 m ²
Superficie du terrain	02 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2009 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
	Aménagée et équipée,
Cuisine	Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 700 €/an

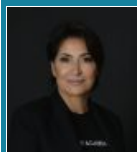
Niveau :
- WC : 1,5 m²
- CHAMBRE 3 : 11,2 m²
- CHAMBRE 1 : 15 m²
- CHAMBRE 2 : 16,4 m²
- DRESSING : 4,4 m²
Description des pièces - SALLE D'EAU : 4,6 m²
- SALLE DE BAIN /WC : 6,3 m²
- LOCAL CHAUDIÈRE : 9,3 m²
Niveau 1er :
- DÉGAGEMENT : 6,6 m²
Niveau RDC :
- SÉJOUR/CUISINE : 61,29 m²

Description des annexes - ABRI DE JARDIN : 10 m²



ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue Lieutenant Fernand Pio
34800 Clermont-l'Hérault
04 99 91 32 93



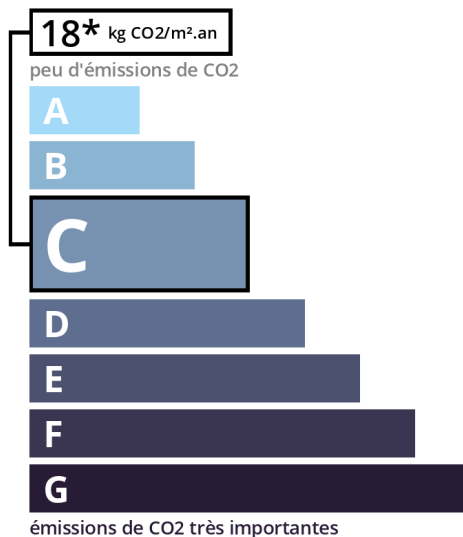
NAJIA RAYNAUD NEGREL

nraynaud@etudestpaul.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 843584988
06 35 45 15 04





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS au capital de 50000 € • 1b rue Lieutenant Fernand Pio 34800 Clermont-l'Hérault • Téléphone 0499913293 • SIRET 824497648 • TVA 23465687 •
 Carte pro CPI34022017000016134 délivrée par CCI DE L. HERAULT mauguio 34130 Muguio • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds,
 effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP GF0000002402 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BD Marie
 et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 75001 Paris
 Document non contractuel