

148 000 €

80 m²

4 pièces

Le Pouget



Très rare

Type d'appartement	T4
Surface	80.00 m ²
Séjour	34 m ²
Balcon	2 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2006
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	920 €/an

L'ETUDE IMMOBILIERE ST PAUL vous propose ce bel appartement, en excellent état, sur la commune du Pouget proche du centre ville et à 2 pas de la campagne.

Exposé Est / Ouest donc traversant, vous apprécierez l'ensoleillement et le coté lumineux de celui-ci notamment coté terrasse.

La pièce de vie dispose d'une magnifique cuisine ouverte toute équipée. Elle dispose aussi d'un cellier!

Les chambres sont spacieuses, plus de 11m² chacune avec placards pour certaines.

La salle de bain est dotée d'une fenêtre et d'un meuble "colonne" pratique pour le rangement.

Le cumulus de 200 litres est neuf.

les + :

Vendu avec 2 places de parkings

Pas de charges de copropriétés

Aucun travaux de prévus.

Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 140 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/etudestpaul/honoraires>

Les points forts :

- Excellent état
- Pas de charges de Copropriété
- Immeuble de 2 lots
- 5' de l'autoroute

Description des pièces	Niveau :
	- Chambre 1 avec placards : 11 m ²
	- Chambre 2 avec placards : 11,20 m ²
	- Chambre 3 : 11,35 m ²
	- Pièce de vie - Séjour - Cuisine : 34 m ²
	- Salle de bain : 6,30 m ²



ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL
1b rue Lieutenant Fernand Pio
34800 Clermont-l'Hérault
04 99 91 32 93

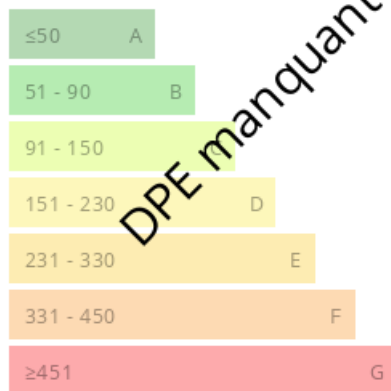


Jean-Jacques RAYNAUD
direction@etudestpaul.fr
Carte pro.
CPI34022017000016134
04 99 91 32 93



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 50000 € • 1b rue Lieutenant Fernand Pio 34800 Clermont-l'Hérault • Téléphone 0499913293 • SIRET 824497648 • TVA 23465687 • Carte pro CPI34022017000016134 délivrée par CCI DE L HERAULT mauguio 34130 Muguio • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP GF000002402 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BD Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 75001 Paris
Document non contractuel