

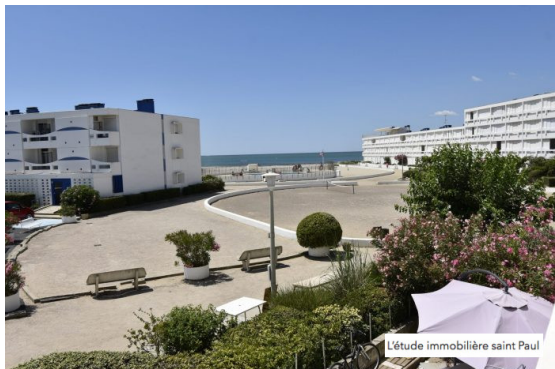
APPART T2 DE 50M² DANS RESIDENCE SECURISER

219 000 €

48 m²

2 pièces

Le Grau-du-Roi Prés des
plages



Exclusivité

Référence VA1940, Mandat N°1236 L'ETUDE
IMMOBILIERE SAINT PAUL ,

GRAU DU ROI ,

Dans le Quartier du Boucanet .

Dans une résidence avec piscine sur la plage , au 1er étage
un grand T2 (50m²)environ traversant comprenant un hall
d'entrée ,Wc sépare une salle d'eau ,

1 chambre de 8,69 m² donnant sur un balcon ,cuisine ,un
séjour de 26,5 m² tres lumineux orienté Sud .

Vue latérale sur mer .

Supermarché 1,5km ,centre commercial 1km ,
restaurant 50m, plage de sable 10m.

Possibilité d'acheter un garage de 18 m² dans la résidence
pour un montant de 32000 Euros
(Trente deux mille euros) .

A PROPOS DE LA COPROPRIETE

le syndicat des copropriétaires n'a aucune procédure en
cours.

A PROPOS DU PRIX

prix : 241 000 Euros .

les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du
vendeur .

Pour plus d'informations

Contacté Mme NEGREL NAJIA

Consultante Immobilière

Tél: 07 67 33 05 92

Inscrit au RSAC MONTPELLIER

Siren 843 584 988

Mandat N° 1236. Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une
copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 648
€/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://www.etude-immobiliere-saintpaul.fr/honoraires>

Les points forts :

- BOUCANET PLAGES
- RESIDENCE SECURISER
- EXPOSITION SUD
- PISCINE SECURISER

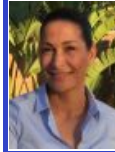
Type d'appartement	T2
Surface	48.00 m ²
Séjour	27 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1968
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	54 € /mois

- Description des pièces
- Salon : 26,5 m²
 - Cuisine : 5,55 m²
 - Entrée : 2,99 m²
 - Chambre 1 : 8,69 m²
 - Salle d'eau : 3,07 m²



ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue Lieutenant Fernand Pio
34800 Clermont-l'Hérault
04 99 91 32 93



NAJIA NEGREL

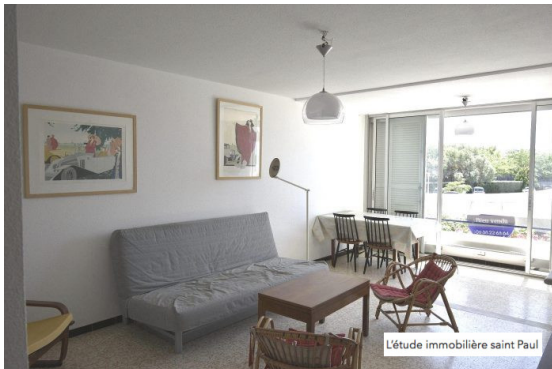
etudestpaul@orange.fr
Agente commerciale
N° RSAC 843584988
07 67 33 05 92



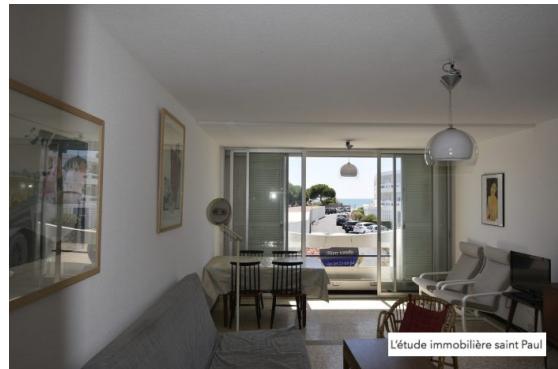
L'étude immobilière saint Paul



L'étude immobilière saint Paul



L'étude immobilière saint Paul



L'étude immobilière saint Paul

SAS au capital de 50000 € • SIRET 824497648 • Carte pro CP134022017000016134 délivrée par CCI DE L HERAULT • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP GF0000002402 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BD Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDIA TEUR DE LA REPUBLIQUE situé à MAISON DE LA JUSTICE 34700 LODEVE , site : www.gouv.fr
Document non contractuel